

**PROJEKT**

## NEUBAU FAHRWERK | WINTERTHUR

### MODERNES GEWERBEZENTRUM MIT BEFAHRBAREN ETAGEN.

Der Gewerbeneubau «Fahrwerk Winterthur» ist das zweite befahrbare Gewerbehaus in der Schweiz. Über zwei Spindelrampen können Lieferwagen bis in das dritte Obergeschoss fahren.

Auf rund 11'000m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche kann eine breite Zielgruppe von der Auto- über die Fertigungs- und Produktionsbranche bis zu kleineren Handwerksbetrieben angesprochen werden.

Um möglichst viel Raum für Lager-, Park- und Gewerbeflächen zu schaffen, wurden die Bereiche für die Haustechnik auf ein Minimum reduziert, was die Abstimmung mit den verschiedenen Gewerken besonders anspruchsvoll machte.

### HIGHLIGHTS

- Löschwasserrückhaltung
- Koordination HLKS-E und Sprinkler
- Raumhöhen 4 – 5 Meter

### LEISTUNGEN PETER SANITÄR PLANUNG AG

100% Teilleitung gemäss SIA 108

### BAUHERRSCHAFT

HIAG Immobilien Schweiz AG

